

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » декабря 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0391/2 -ОД от «18» декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "Единство" Амосов О.П.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп.1**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 115П/24 от 21.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

21.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

18.12.2024

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп.1**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп.1**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

представителем Департамента ЖКХ Тюменской области  
выражен орган и времени приемки  
исполнения работ и (или) выполненных работ

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 21-36-39

**Подрядчик** - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАПРЕМОНТ 72"

625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10.  
телефон: 8(9044) 95-78-88

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп. 1  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

115П/24

21.10.2024

Номер документа	Дата составления
1	18.12.2024

Отчетный период	
с	по
21.10.2024	18.12.2024

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		852 495,00	852 495,00	852 495,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		852 495,00	852 495,00	852 495,00
Итого			852 495,00	852 495,00	852 495,00
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего			852 495,00	852 495,00	852 495,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик :**

Заместитель директора НО "ФКР ТО" ремонта многоквартирных домов Тюменской области  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

**Подрядчик :**

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

О.М. Буй

В.А. Осолов



Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по	позиции				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1					
571/пр_2022_п.84_т.3_ Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расч.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7; стр_1_сго.3 ТЗМ=0,7												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			9,1					4 337,24
		2 ЭМ		чел.-ч	13	0,7	9,1			476,62		4 337,24
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,056					83,76
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	0,7	0,035			1 663,48		33,55
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	0,7	0,035			662,49		58,92
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,7	0,021	477,82	1,3	621,30		23,19
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,7	0,021			493,19		13,05
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	0,7	0,364			32,40		10,36
		4 М		кг	0,39	0		155,63	1			11,79
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		т	0,00127	0		135 460,68	1,2	162 552,82		0,00
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		кг	0,07	0		138,50	1,4	193,90		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		м3	0,014	0		3 486,80	1,5	5 230,20		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50										4 454,55
		Итого прямые затраты										4 370,79
		ФОТ		%	121		121					5 288,66
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, Приказ № 812/пр от канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)		%	72		72					3 146,97
		Пр/774-016.0, Приказ СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 774/пр от канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)		%								
		Всего по позиции								12 890,18		
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
421/пр_2020_п.88_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			14,95					7 125,47
		2 ЭМ		чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,1					149,58
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 663,48		59,90
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		105,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	477,82	1,3	621,30		41,41
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		23,30
				чел.-ч								18,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
	4 М											353,93
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		60,70
	01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		206,44
	01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		13,57
	04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		73,22
	Итого прямые затраты											
	ФОТ				121	0,9	108,9					7 688,88
	При/812-016-0-1 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, Приказ № 812/пр от канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)			%								7 185,37
	При/774-016-0. Приказ СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, № 774/пр от канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2					7 824,87
												4 397,45
	Всего по позиции											
3	2.1	УПД № 18 от 18 декабря 2024 г	Насосная станция IQ-PS.HFC.386.4	шт.	1	1	1			19 911,20		19 911,20
										816 700,00		816 700,00
4	3	ГЭСН008-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
	1 ОТ(ЗТ)											1 046,29
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
	2 ЭМ			чел.-ч								5,72
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,40		2,59
	91.21.16-012	Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
	4 М											207,82
	01.3.01.06-0050	Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		71,26
	01.7.02.09-0002	Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
	01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		12,45
	14.4.03.17-0101	Лак К8-965		т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
	20.1.02.23-0082	Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
	Итого прямые затраты											
3.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 259,83
	ФОТ											20,93
	При/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97		97					1 046,29
	При/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51		51					1 014,90
										2 829,27		533,61
	Всего по позиции											
	Итого по разделу 1	Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										852 330,65
	Итого по акту:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего прямые затраты (справочно)									13 424,19
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									12 509,00
			Эксплуатация машин									239,06
			Оплата труда машинистов (Отм)									93,45
			Материалы									582,68
			Строительные работы									32 801,38
			в том числе:									
			оплата труда									11 462,71
			эксплуатация машин и механизмов									233,34
			оплата труда машинистов (Отм)									93,45
			материалы									353,93
			накладные расходы									13 113,53
			сметная прибыль									7 544,42
			Монтажные работы									2 829,27
			в том числе:									
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,90
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									816 700,00
			Инженерное оборудование									816 700,00
			Всего									852 330,65
			Всего ФОТ (справочно)									12 602,45
			Всего накладные расходы (справочно)									14 128,43
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 078,03
			Налоги, сборы и прочие платежи									164,35
			ВСЕГО по акту									852 495,00

СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
Подрядчик: Директор

ПРИНЯЛ: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заказчик: Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Е.Е. Химатуллина

А.С. Тропин





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkro@yandex.ru, сайт: nofkro.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.12.2024 № 01-17-24/07743/1

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

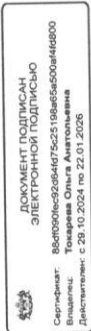
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссии и проведении 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссии и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	132П/24 от 29.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 3 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 2 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 45 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 4 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 15 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 5 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

## Приложение 6 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1 (Ремонт внутримдомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	131П/24 от 29.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Быгов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Тюменьдорцентр", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КАПРЕМОНТ 72»**

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ТЮМЕНИ

625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Одесская, дом 3 корпус 1, офис 210  
тел.: +7(9044) 957-888, kapremont72@yandex.ru  
[www.kapremont-72.ru](http://www.kapremont-72.ru)

Исх. № 3 от 10.01.2025 г.

г. Тюмень  
Директору некоммерческой  
организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области»  
Самосватову К.И.  
[nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru)

Об оплате выполненных работ

**Уважаемый Константин Иванович!**

В рамках реализации работ по Договору № 115П/24 от 21.10.2024 г., № 131П/24 от 29.10.2024 г. № 132П/24 от 29.10.2024 г. между ООО «КАПРЕМОНТ 72» и НО «ФКР ТО», на оказание услуг по выполнению капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп. 1 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1 (водоснабжение), направляем документацию согласно Приложения и просим произвести окончательную оплату по Договору.

Приложение (на бумажном носителе):

1. Акт выполненных работ по форме КС-2 - 3 экз.;
2. Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 – 3 экз.;
3. Акт приемки комиссией выполненных работ – 3 экз.

С уважением,  
директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

В.А. Осколов

Плосков Степан Олегович  
[ploskov.stepan88@mail.ru](mailto:ploskov.stepan88@mail.ru)  
Тел.: 8-996-321-17-10